

บันทึกตกลงการซื้อขาย

ระหว่าง เทศบาลนครเชียงใหม่ “ผู้ซื้อ” กับ ร้านจิราพาณิชย์ “ผู้ขาย”

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ ถนนวังสิงห์คำ ตำบลช้างม้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2567 ระหว่างเทศบาลนครเชียงใหม่ โดย นายสุนทร ยามศิริ รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ ร้านจิราพาณิชย์ “ผู้ขาย” จดทะเบียนพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ.2555 ทะเบียนเลขที่ 1501000059522 มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 200/3 หมู่ที่ 4 ตำบลชมพู อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ โดย นางสาวจิราภรณ์ ยั่งยืน เจ้าของร้าน ผู้มีอำนาจลงนาม ปรากฏตามใบทะเบียนพาณิชย์ ที่ 1501000059522 ลงวันที่ 15 มกราคม 2563 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย วัสดุก่อสร้าง จำนวน 20 รายการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 497,788.67 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยแปดสิบแปดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ข้อ 2. ผู้ขายตกลงจะส่งมอบสิ่งของตามบันทึกฯ นี้ให้แก่ผู้ซื้อภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันลงนามในบันทึกฯ ณ สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยให้ทำงานแล้วเสร็จภายในวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2567 และคณะกรรมการตรวจรับ ได้ตรวจรับไว้เป็นที่ถูกต้องและครบถ้วน ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 3. เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามบันทึกนี้แล้ว หากถ้าผู้ขายไม่ส่งมอบของให้แก่ผู้ซื้อ หรือไม่ครบจำนวน หรือไม่ถูกต้อง ผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกจ้างได้

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ใช่สิทธิยกเลิกข้อตกลงการซื้อขาย ตามข้อ 3. ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ เป็นจำนวนเงิน 995.58 บาท (เก้าร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบแปดสตางค์) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามบันทึกนี้ จนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมาส่งให้แก่ผู้ซื้อถูกต้องครบถ้วน แต่ถ้าผู้ซื้อเห็นว่า ผู้ขาย ไม่สามารถที่จะส่งมอบของให้แล้วเสร็จได้ หรือเมื่อครบกำหนด 10 (สิบ) วันแล้ว ผู้ขายยังทำงานไม่แล้วเสร็จผู้ซื้อที่มีอำนาจที่จะยกเลิกการซื้อนี้เสียได้ทันที และหากเกิดความเสียหายใด ๆ อันเกิดเนื่องมาจากผู้ขายผิดข้อตกลงการซื้อขาย ที่ทำไว้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสุนทร ยามศิริ)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวจิราภรณ์ ยั่งยืน)



ข้อ 5. เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ซื้อได้รับมอบงานจากผู้ขายแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด.....-.....ปี.....-.....เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ขายอันเกิดจากการใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้ขายจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ซื้อไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 10 (สิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด ให้ผู้ซื้อมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้ขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเท่าที่จ้างจริงโดยสิ้นเชิง

ข้อ 6. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่องานจ้าง และต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ ซึ่งต้องเสียหายไป โดยประมาทเลินเล่อของคณงานหรือช่างของผู้รับจ้าง

บันทึกทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่บันทึกได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสุนทร ยามศิริ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวจิราภรณ์ ยั่งยืน)

ในนามร้านจิวาพาณิชย์

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสยาม สุวรรณคฤหาสน์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวภาณุมาศ ชมภูแดง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายขุนแผน อินทนท์)